



RADWANICE PRZY PARKU

OSIEDLA RODZINNE

Załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177)

15.03.2026r.

Data sporządzenia
prospektu

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO „RADWANICE PRZY PARKU OSIEDLA RODZINNE- DOMY”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	RADWANICE PRZY PARKU Osiedla Rodzinne Sp. z o.o. KRS 0001216959	
Adres	ul. Św. Jacka 181, 52-116 Iwiny	
Numer NIP i REGON	896-166-17-93 NIP	54377612500000 REGON
Numer telefonu	500 636 900, 500 87 87 97	
Adres poczty elektronicznej	biuro@osiedlarodzinne.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	osiedlarodzinne.pl https://radwanice.osiedlarodzinne.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA:

RADWANICE PRZY PARKU OSIEDLA RODZINNE SP. Z O.O., to spółka, która powstała w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego „Radwanice przy parku Osiedla Rodzinne”.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Nie dotyczy

Wcześniejsze inwestycje Osiedla Rodzinne Sp. z o.o. i Osiedla Rodzinne Rusin Sp. komandytowa dostępne na stronie internetowej dewelopera osiedlarodzinne.pl

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Nie dotyczy

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł

Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Radwanice, ul. Szkolna/ul. Parkowa (55-010) Działka nr 784/14 AM-1, obręb 0012 Radwanice
Numer księgi wieczystej	WR10/00082763/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾</p>	<p>W najbliższym sąsiedztwie: Istniejąca zabudowa jednorodzinna oraz działki drogowe. Park w Radwanicach Szkoła Podstawowa z Halą Sportową Przedszkole</p> <p>W dalszej odległości Droga Krajowa nr 94 Linia kolejowa nr 277 Cmentarz Parafialny w Radwanicach</p> <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy: Projekt planu ogólnego gminy został przekazany do zaopiniowania i uzgodnień</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>https://www.siechnice.gmina.pl/strona-8683-projekt-planu-ogolnego-gminy-siechnice.html</p> <p>Studium zostało przyjęte uchwałą nr XXXIX/291/10 z 19 sierpnia 2010 roku.</p> <p>https://www.siechnice.gmina.pl/strona-1459-studium-uwrukowan-i-kierunkow.html</p> <p>Numer uchwały XXXXV/288/13</p> <p>Data uchwalenia 25.06.2013r.</p> <p>https://www.siechnice.gmina.pl/strona-1416-radwanice-ul-szkolna.html</p> <p>brak</p> <p>brak ogólnodostępnych informacji</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice</p>	
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	
	<p>Inne⁴⁾</p>	
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym UCHWAŁA NR XXXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r.</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Teren oznaczony symbolem 4MNU– zabudowa MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>0,3</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Plan nie określa osobnej kategorii intensywności nadziemnej; maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, minimalna intensywność zabudowy 0.</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Plan nie określa maksymalnej powierzchni zabudowy, natomiast powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 60% powierzchni działki budowlanej.</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>2 pełne kondygnacje nadziemne, 12m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Min. 60%</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny</p>

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W planie nie określa się zasad ochrony przyrody wynikających z występowania form ochrony przyrody ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia; Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed hałasem: na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU, UMN , jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan miejscowy dla działki 784/14 nie zawiera takich zapisów

W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego: obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne, oznaczone graficznie na rysunku planu i opisane następującym symbolem, tożsamym z numerem AZP- 3/7/81-29 AZP; w obrębie znajdującego się na obszarze opracowania planu chronionego stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zgodnie z granicą oznaczoną na rysunku planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych - strefa obserwacji archeologicznej jest równoznaczna z obszarem wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych; na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, o której mowa w pkt 3, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; obejmuje się ochroną obszar ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmujący tereny zgodnie z granicą strefy oznaczonej na rysunku planu - obowiązują następujące ustalenia w zakresie: zachowania bryły budynków, w tym kształtu dachu, zachowania materiału elewacyjnego i kolorystyki, dachy budynków należy pokrywać dachówką w kolorze ceglonym lub materiałem dachówkowo-podobnym w kolorze ceglonym matowym, obowiązują dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe o kacie nachylenia połąci 38°-45°, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn, zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe, zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, zakazuje się lokalizacji wszelkich konstrukcji wieżowych w tym służących instalacji urządzeń technicznych, zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym terenem, linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować wyłącznie jako kablowe.</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 1; (poza działką nr 784/14) obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Rzeki Odry (S Wrocław)” - ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 33.</p>

	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL i opisane jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KDL dopuszcza się realizację zieleni przyulicznej i miejsc postojowych.</p> <p>Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD i opisane jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wspólne prowadzenie jezdni i ciągów pieszych, w standardzie strefy ruchu uspokojonego.</p> <p>Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW i opisane jako tereny dróg wewnętrznych przeznacza się pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną: sieni uzbrojenia technicznego należy rozbudowywać, na terenach dróg publicznych oraz pozostałych terenach komunikacji. na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.</p> <p>Zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora. Na rysunku planu oznaczono strefę od magistrali wodociągowej, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 1.</p> <p>Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.</p> <p>Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza</p>

		<p>terenami zabudowanymi. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii energetycznych.</p> <p>Zaopatrzenie w gaz: ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności; poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora.</p> <p>Zaopatrzenie w energię ciepłą, należy zapewnić poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.</p> <p>Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p> <p>UCHWAŁA NR XXXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r.</p> <p>Uchwała Nr XII/84/99 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 czerwca 1999 roku.</p> <p>Uchwała Nr XXIV/199/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 listopada 2004 r.</p>	Przeznaczenie terenu	<p>2MN,3KDW,4KDW,2KDL,1ZPi,2ZPi,2P/WS, 1WS – dla planu UCHWAŁA NR XXXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r.</p> <p>B23MN - Uchwała Nr XII/84/99 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 czerwca 1999 roku.</p> <p>MN/U, W/KL, KD - Uchwała Nr XXIV/199/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 listopada 2004 r.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>2MN-0,3 B23MN - plan nie określa wskaźnika MN/U - 1</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>2MN - 2 pełne kondygnacje nadziemne, 12m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu B23MN – 12m MN/U – do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachami stromymi – w tym druga kondygnacja w poddaszu;</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>Plany nie określają osobnej kategorii intensywności nadziemnej;</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>2MN- Plan nie określa maksymalnej powierzchni zabudowy, natomiast powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 60% powierzchni działki budowlanej. B23MN - plan nie określa wskaźnika MN/U - Plan nie określa maksymalnej powierzchni zabudowy, natomiast na każdej wydzielonej działce należy przeznaczyć min. 30% jej powierzchni na zieleń</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>2MN-min.60% B23MN- plan nie określa wskaźnika MN/U - na każdej wydzielonej działce należy przeznaczyć min. 30% jej powierzchni na zieleń</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>2MN- Min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny B23MN - plan nie określa wskaźnika MN/U - ustala się obowiązek zapewnienia w</p>

		<p>granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż: a) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach o charakterze niematerialnym - do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk. b) 20 stanowisk dla klientów na 1 000 m² powierzchni użytkowej usług. 7 c) w zależności od charakteru działalności odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy, d) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleni) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko,</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>Nie dotyczy</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</p> <p>Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>Gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym</p>

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy – teren objęty planem miejscowym
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Promień 1km od działki 784/14 obejmuje głównie Gminę Siechnice:</p> <p>W promieniu 1 km od dz. nr 784/14 w miejscowości Radwanice obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w którym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami niskiej intensywności, tereny kolejowe, tereny zieleni parkowej, izolacyjnej, niskiej i lasu, tereny aktywności gospodarczej, tereny usług, tereny usług oświaty, tereny zieleni cmentarnej, tereny rolne, tereny usługowo-produkcyjne, tereny produkcyjno-usługowe. Szczegóły zgodnie z zapisami planów miejscowych i przeznaczeniem w nich terenów: https://www.siechnice.gmina.pl/strona-3881-miejscowe_plany_zagospodarowania.html</p> <p>Nieznaczna część promienia 1km zahacza o tereny objęte mpzp w Gminie Wrocław, z przeznaczeniem: usługi, handel detaliczny, tereny kolejowe, ogrody działkowe: 230 Brochów, Bieńkowice (cz. A) UCHWAŁA NR XXI/1793/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 1 kwietnia 2004 r. 95 Księża Wielkie Przemysłowe UCHWAŁA NR LI/1801/02 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 września 2002 rok</p>
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice Numer uchwały XX/284/25, Data uchwalenia 23.10.2025</p> <p>Na terenie gminy Siechnice planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego – „Dolina Odry II” obejmującego środkową część doliny Odry, na południowy – wschód od miasta Wrocławia. Obszar ten stanowi fragment korytarza</p>

		<p>ekologicznego sieci EECONET. Jego zasięg obejmuje tereny następujących gmin: Siechnice, Czernica, Jelcz Laskowice, miasta i gminy Oława, miasta Wrocław. Obszar projektowanego parku wynosi 17000ha, z czego 39 km² przypada na gminę Siechnice (stanowi to 38% powierzchni gminy). Swoim zasięgiem planowany Park Krajobrazowy na terenie gminy obejmuje doliny rzeczne Odry i Oławy i związane z nimi miejscowości – Mokry Dwór, Trestno, Blizanowice, Kotowice, Groblice, Durok i częściowo Radwanice. Projekt w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego – „Dolina Odry II” złożony jest u Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i oczekuje na zatwierdzenie.</p> <p>W niniejszym studium uwzględniono możliwość realizacji kilku inwestycji o ponadlokalnym znaczeniu: planowana przebudowa linii kolejowej nr 277 Wrocław Brochów – Opole, planowane modernizacje wałów przeciwpowodziowych wchodzących w skład Wrocławskiego Węzła Wodnego na terenie obrębów Radwanice, Blizanowice-Trestno, Siechnice oraz Kotowice</p> <p>droga krajowa nr 94 Wrocław-Opole, z przebudową DK94, z docelowym podniesieniem parametrów do drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego o dwóch pasach ruchu w każdym z kierunków</p> <p>należy podjąć poszukiwania nowych zasobów wody w celu przyszłego zabezpieczenia odpowiednich jej zasobów umożliwiających dalszy rozwój zainwestowania na obszarze gminy Siechnice – w szczególności w rejonie zlewni rzeki Zielona – na terenie obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów oraz na terenie obrębu Łukaszowice i Ozorzyce.</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>tereny w promieniu 1km objęte są mpzp</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Gmina Siechnice: 1. Decyzja Burmistrza Siechnic z dnia 05.2.2024 r. znak: WZGW.6220.9.2023.DM.17 dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw płynnych, LPG i myjni automatycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: drogową, kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczną i technologiczną” zlokalizowanego na nieruchomości położonej w woj. Dolnośląskim, powiecie wrocławskim, gminie Siechnice – obszar wiejski, m. Zacharzyce na działce nr 77/5 - BP Europa SE Spółka Europejska Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków; 2. Decyzja Burmistrza Siechnic z dnia 19.02.2024 r. znak: WZGW.6220.5.2023.DM.10 dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacyjnej we współdziale z ZGK Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie dla działek 487/4, 493 AM-1 obr. Iwiny zlokalizowanego na nieruchomości położonej na: - dz. nr: 413/2, 413/1, 399/1, 399/2, 403/4, 403/5, 402/1, 402/2 obr. Żerniki Wrocławskie; - dz. nr: 487/7, 477, 475/8, 473/2, 475/2, 1, 225/2, 224/5, 503/8, 503/6, 226/6, 226/7, 209, 240/1, 240/2, 241/2, 251/2, 253/2, 253/9, 263/4, 263/5, 257/5, 508, Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, sekretariat: tel. 71 786 09 01, 71 391 91 01, faks 71 786 09 07 www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@ugsiechnice.pl REGON: 931935129, NIP: 912 10 05 691 283/2, 309, 279/2, 313/6, obr. Iwiny; - dz. nr: 49, 59/12 obr. Zacharzyce” - Archicom Nieruchomości JN2 Sp. z o.o., ul. Gen. R. Traugutta 45, 50-416 Wrocław .</p> <p>Wrocław – brak (dostęp za pomocą geoportalu 15.03.2026r.)</p>

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak powszechnie dostępnych informacji
miejscowych planach odbudowy	W zasięgu 1km Rada Miejska w Siechnicach nie podjęła uchwał o miejscowych planach odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>W promieniu 1 km występuje ryzyko powodziowe oraz zagrożenie powodziowe przedstawione na arkuszu M-33-35-C-c-2 map zagrożenia i ryzyka powodziowego dostępnych na Hydroportalu (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMRP).</p> <p>teren działki nie leży w zasięgu zalewów rz. Odry przy przepływie Q10%, natomiast nieznacznie obejmuje zasięg Q1% oraz międzywale rzeki Oławy oraz Zielonej. Przedmiotowy teren przecina zasięg zalewów Oławy przy przepływie Q0,2% (głębokość wody od 0,5 do 2 m w międzywale) oraz Q1% (głębokość do 2 m) w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań przecipowodziowych. Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q1% i wysokie Q10%, a także obszary, między linią brzegu a wałem przecipowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przecipowodziowego oraz wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne, należy rozpatrywać w rozumieniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy szczególne ustawy Prawo wodne przewidziane w art. 77 ust. 1 pkt 3, od których w drodze decyzji może zwolnić właściwy organ Wód Polskich. Ponadto zgodnie z art. 390 ustawy Prawo wodne na lokalizowanie m.in. nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław tel.: +48 (71) 337 88 00 faks: +48 (71) 328 50 48 e-mail: wroclaw@wody.gov.pl www.wody.gov.pl Według MZP teren, o którym mowa obejmuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale rz. Oławy i Zielonej), na którym obowiązują przepisy szczególne, opisane powyżej. Informujemy, że zgodnie z zapisami wynikającymi z Programu Planowanych Inwestycji w gospodarce wodnej PGW WP aktualnie nie zaplanowano i nie realizuje się inwestycji na terenie działki. Również w promieniu 1 km od ww. działki nie zgłaszano potrzeb inwestycyjnych czyli PGW WP nie planuje działań inwestycyjnych.</p>
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Wykaz zadań: • Remont odcinka drogi gminnej ul. Melioracyjnej w miejscowości Radwanice – od ul. Spacerowej do Szerokiej; • Umowa drogowa - Przebudowa ul. Spacerowej w Radwanicach; • Umowa drogowa – Budowa odcinka ul. Szkolnej w Radwanicach – przebudowa na dz. 677; • budowa fragmentu ul. Szkolnej w Radwanicach na dz. nr 784/17 (nawierzchnia bitumiczna); • budowa fragmentu ul. Kasztanowej w Radwanicach na dz. nr 783/4; • przebudowa ul. Grafitowej w Radwanicach. Wykaz pozostałych zadań inwestycyjnych drogowych dostępny jest w Uchwale budżetowej Gminy Siechnice na rok 2026 Nr XXIII/322/25 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 grudnia 2025 r. oraz zmianach do uchwały budżetowej dostępnych na stronie BIP Gminy Siechnice w zakładce</p>

		Budżet i sprawozdania oraz w Uchwale Nr X/152/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Siechnice na lata 2025-2044 i uchwałach zmieniających Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Siechnice, które dostępne są na stronie BIP Gminy Siechnice w zakładce Prawo lokalne- Wieloletnia Prognoza Finansowa.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Modernizacja linii kolejowej 277 – https://portpolska.pl/pl/aktualnosci-2/plk-sa-i-cpk-wspolnie-buduja-przyszlosc-kolei-we-wroclawiu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak powszechnie dostępnych informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	zgodnie z zapisami wynikającymi z Programu Planowanych Inwestycji w gospodarce wodnej PGW WP aktualnie nie zaplanowano i nie realizuje się inwestycji na terenie działki. Również w promieniu 1 km od ww. działki nie zgłaszano potrzeb inwestycyjnych czyli PGW WP nie planuje działań inwestycyjnych.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak powszechnie dostępnych informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak powszechnie dostępnych informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak powszechnie dostępnych informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Modernizacja Linii Kolejowej nr 277 https://portpolska.pl/pl/aktualnosci-2/plk-sa-i-cpk-wspolnie-buduja-przyszlosc-kolei-we-wroclawiu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak powszechnie dostępnych informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak powszechnie dostępnych informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 2219/2023 z dnia 6 grudnia 2023 Starosty Powiatu Wrocławskiego przeniesiona decyzją nr135/2024 z dnia 23 stycznia 2024r. Starosty Powiatu Wrocławskiego, przeniesiona decyzją 2074/2024 z dnia 3 października 2024r. Starosty Powiatu Wrocławskiego, przeniesiona decyzją 233/2026 z dnia 9 lutego 2026r. Starosty Powiatu Wrocławskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy – inwestycja w trakcie realizacji.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy – przedsięwzięcie w trakcie realizacji	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	15.09.2025 – prace rozpoczęte 31.07.2027 – planowane zakończenie prac	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	8 budynków jednorodzinnych dwulokalowych (3 wolnostojące oznaczone A, 4 w zabudowie bliźniaczej ozn. B, 1 wolnostojący ozn. C) – całe przedsięwzięcie. Zadanie inwestycyjne – budynki oznaczone A
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Przedsięwzięcie Budynki ustawione w dwóch rzędach równoległe do drogi wewnętrznej pomiędzy nimi. Zadanie inwestycyjne -mieszkania Po stronie zachodniej dwa dwulokalowe budynki w zabudowie bliźniaczej (B), rozdzielone wolnostojącym bud. dwulokalowym (C), Zadanie inwestycyjne domy po stronie wschodniej trzy wolnostojące bud. Dwulokalowe (A). Min. Odstęp między budynkami A 4,84m. Min. Odstęp między budynkami B i C 4,11m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Za powierzchnię Lokalu Mieszkalnego uznaje się powierzchnię lokalu obliczoną zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:2022-07 Do powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wlicza się wszystkie przejścia i wnęki, a także wyjścia ogrodowe, które mają wysokość większą niż 1,8 m, nie wlicza się powierzchni poddasza	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 50% Wpłaty klientów 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy – brak kredytu
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Tak	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Umowa zawierana jest w trybie ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Ustawa Deweloperska). Deweloper oświadcza, że w celu zapewnienia Nabywcy ochrony na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego na podstawie umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z dnia ... r., otworzony został otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nr, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy z siedzibą w Oleśnicy (Bank). Stawający oświadczają, że wszelkie rozliczenia dokonywane w ramach przedmiotowej umowy deweloperskiej dokonywane będą z odpowiednim uwzględnieniem regulacji wynikających z powołanej wyżej umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przy czym oprocentowanie otwartego rachunku powierniczego wynosi 0%, a za czynności związane z otwarciem i prowadzeniem otwartego rachunku powierniczego Bank pobiera prowizję i opłaty wskazane w załączniku nr 4 do umowy o prowadzenie otwartego rachunku powierniczego, które w całości obciążają Dewelopera. 2. Składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej w skrócie DFG) stanowią iloczyn stawki procentowej wynoszącej 0,45% (zgodnie z rozporządzeniem ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy Deweloperskiej) oraz wpłaty dokonanej przez Nabywców na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy. Składka na DFG nie podlega zwrotowi. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na DFG i wpłaca ją do banku prowadzącego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie do 7 dni od dokonania wpłaty przez Nabywców. Bank odprowadza tę składkę do DFG w terminie 7 dni od	

	dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy DFG
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Harmonogram budowy – budynki A - domy</p> <p>Etap 1. [25%] Przygotowanie budowy (w tym zakup działki) do 31.12.2025</p> <p>Etap 2. [15%] Wzmocnienie gruntu 100%, płyty fundamentowe 100%, mury parteru 100%, stropy nad parterem 100% do 30.04.2026</p> <p>Etap 3. [15%] Mury piętra 100%, stropy nad piętrem 100%, ściany szczytowe 100%, sieć kanalizacji sanitarnej 70%, sieć wodociągowa 70%, sieć kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej 70%, przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowe 80% do 31.07.2026</p> <p>Etap 4. [15%] Dach 90%, ściany działowe 90%, elewacje 60%, stolarka okienna i drzwiowa 80% do 30.09.2026</p> <p>Etap 5. [10%] Dach 10%, ściany działowe 10%, elewacje 40%, instalacje sanitarne 90%, instalacje elektryczne 50%, tynki 60% do 30.11.2026</p> <p>Etap 6. [10%] Stolarka okienna i drzwiowa 20%, bruki 50%, Instalacje sanitarne 10%, instalacje elektryczne 50%, sieć gazowa i elektryczna 90%, zagospodarowanie terenu 25%, instalacja deszczowa w ogródkach 80%, przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowe 20%, tynki 40%, posadzki 100% do 30.06.2027</p> <p>Etap 7. [10%] Bruki 50%, zagospodarowanie terenu 75%, sieć kanalizacji sanitarnej 30%, sieć wodociągowa 30%, sieć kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej 30%, sieć gazowa elektryczna 10%, instalacja deszczowa w ogródkach 20% do 31.08.2027r.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Jeżeli z powodu wzrostu stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy, cena Lokalu Mieszkalnego ulegnie zmianie, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę. Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od niniejszej umowy na zasadach określonych w § 12. Jeżeli Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy, to będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze wzrostu stawki podatku VAT, w terminie do czternastu dni od otrzymania tego zawiadomienia.</p> <p>5. Deweloper oświadcza, a Nabywca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego może ulec nieznacznej zmianie w stosunku do powierzchni określonej w § 2. ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy. Powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych po zakończeniu budowy. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego określoną w § 2. ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy, a powierzchnią użytkową ustaloną na podstawie obmiaru powykonawczego, ostateczna cena ustalona zostanie jako iloczyn faktycznej powierzchni Lokalu Mieszkalnego bez poddasza i stawki bruttozł za jeden metr kwadratowy, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne różnice wynikające z wprowadzonych przez Nabywcę zmian lokatorskich nie będą uwzględniane przy zmianie ceny. Jeżeli różnica w powierzchni będzie większa niż +/- 2%, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszego aktu na warunkach opisanych w § 12. tego aktu.</p> <p>6. Rozliczenie ostatecznej ceny Lokalu Mieszkalnego nastąpi przed zawarciem umowy przenoszącej własność Lokalu Mieszkalnego na Nabywcę i uwzględniać będzie: zmianę powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, zmianę stawek podatku od towarów i usług w czasie obowiązywania niniejszej umowy. Korekta ceny Lokalu Mieszkalnego w trybie określonym w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany umowy deweloperskiej.</p>

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZUGWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

(Odstąpienie od umowy przez Dewelopera)

1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:
 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
 2. niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1., Deweloper będzie uprawniony do potrącenia z wpłaconych kwot:
 - 1) odsetek umownych w wysokości 0,02% ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku odstąpienia z przyczyny wskazanej w ust. 1. pkt 1),
 - 2) kary umownej w wysokości 0,02% ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1. pkt 2),

z uwzględnieniem rozliczenia kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1a. pkt 1), a pozostała część tych wpłat zostanie zwrócona na rachunek wskazany przez Nabywcę w terminie do dwudziestu jeden dni od dnia dokonania ostatniej z następujących czynności:

- doręczenia Deweloperowi oświadczenia w formie pisemnej, w którym wskaże numer rachunku bankowego przeznaczonego do zwrotu wpłat,
- doręczenia Deweloperowi oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości swojego roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności, przy czym wypłata środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nastąpi zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego,
- doręczenia Deweloperowi zgody banku hipotecznego na wykreślenie roszczenia tego banku o wpis hipoteki jednocześnie z wyodrębnieniem Lokalu Mieszkalnego, jeżeli Nabywca zaciągnął kredyt w banku hipotecznym.

(Odstąpienie od umowy przez Nabywcę)

1. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 9,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2) Ustawy Deweloperskiej,
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, to jest jeżeli w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper nie poinformował Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekazał mu oświadczenia banku,

	<p>o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,</p> <ol style="list-style-type: none">10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,13) w przypadku wzrostu ceny w wyniku zwiększenia stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy,14) zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o ponad 2% lub też zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego od planowanej o ponad 2%. <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) do 5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1. pkt 7), Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1. pkt 9), Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13) Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie do czternastu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 6. ust. 4., natomiast w przypadku, o którym mowa w ust. 1. pkt 14) Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie do czternastu dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wynikach obmiaru powykonawczego.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi studwudziesięciodniowy termin na przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres zwłoki.</p> <p>4. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1., umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości swojego roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy wniesione przez niego wpłaty, powiększone o ewentualną karę umowną określoną w § 10. oraz z uwzględnieniem rozliczenia kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1a. pkt 1), w terminie do trzydziestu dni od dnia doręczenia Deweloperowi opisanego wyżej oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz ze zgodą na wykreślenie roszczenia oraz wskazaniem numeru rachunku, na który mają być zwrócone wpłaty, przy czym wypłata środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nastąpi zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Strony ustalają, że jeżeli przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu nastąpiło wydanie Lokalu Mieszkalnego, Nabywca zobowiązany jest do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie do siedmiu dni od dnia odstąpienia. W przypadku braku zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego do posiadania przed Dewelopera, termin zwrotu opisanych wyżej kwot pieniężnych ulega przesunięciu do czasu wydania Deweloperowi Lokalu Mieszkalnego przez Nabywcę.</p>

INNE INFORMACJE:

I. Informacja o:

- 1) ~~zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; —nie dotyczy – brak kredytu i obciążenia hipotecznego~~
- 2) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. — nie dotyczy – brak kredytu i obciążenia hipotecznego~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; - **dostęp możliwy online oraz w biurze dewelopera**
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; - **dostęp możliwy online oraz w biurze dewelopera**
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; - **w biurze dewelopera lub drogą e-mail**
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, - nie dotyczy
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; - **w biurze dewelopera lub drogą e-mail**
- 5) projektem budowlanym i technicznym; - **w biurze dewelopera**
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; nie dotyczy – przedsięwzięcie w trakcie realizacji~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu; nie dotyczy - przedsięwzięcie w trakcie realizacji~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; nie dotyczy - przedsięwzięcie w trakcie realizacji~~

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) ~~zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokaja niu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, — nie dotyczy – brak kredytu i obciążenia hipotecznego~~
- b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. — nie dotyczy – brak kredytu i obciążenia hipotecznego~~

**Biuro dewelopera: ul. Św. Jacka 181, 52-116 Iwiny, (pn.-pt. godz. 11:00-18:00), e-mail
biuro@osiedlerodzinne.pl**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Spółdzielczego w Oleśnicy
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Oleśnicy korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA dla lokalu

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal nr o powierzchni..... cenazł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	105,25m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal nr o powierzchni , cenazł/m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Do 30.03.2028r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana, dach kryty dachówką
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<p>Schody zewnętrzne żelbetowe. Surowa, betonowa powierzchnia schodów gotowa do użytkowania. Możliwa zmiana na schody stalowe oraz zmiana sposobu podparcia (typ, liczba oraz lokalizacja podpór), balustrady stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo, bez zabudowy przestrzeni pod schodami – w budynkach typ B i C.</p> <p>Balkony lokali na piętrze (budynki typ B i C) żelbetowe. Surowa, betonowa powierzchnia płyt balkonowych gotowa do użytkowania. Poziom płyty balkonu poniżej posadzki mieszkania, balustrady stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo.</p> <p>Miejsca na pojemniki na śmieci bez osłon, ilość wg projektu budowlanego. Przy każdym budynku A, B i C utwardzone miejsce na 3 kosze o pojemności po 120l.</p> <p>Przy wyjeździe na ulicę Szkolną przewidziano utwardzony plac administracyjny – miejsce ewentualnego odbioru odpadów z terenu osiedla.</p> <p>Zagospodarowanie terenu – zgodnie z dokumentacją i wytycznymi projektanta. Drogi, dojścia, chodniki wg załącznika do umowy – PZT, miejsca postojowe - nawierzchnia trawiasta, wzmocniona geokratrą, przypisane do lokali, bez oznaczeń numerycznych. Wjazdy na drogę wewnętrzną od ul. Szkolnej i ul. Parkowej otwarte.</p> <p>Ogródki – grunt rodzimy z ogrodzeniami - panele ogrodzeniowe zgodnie z załącznikiem do umowy PZT – siatka wys. 125 cm, bez podmurówki (możliwość wprowadzenia w razie konieczności). Furtki tylko do ogrodów lokali na piętrze (4G i 8G). Powierzchnia ogródków oraz pozostała powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji – grunt rodzimy.</p> <p>W ogrodach od strony parku (bud. Typ A) istniejący pas zadrzewień – niepodlegający rękojmi. Wszystkie rośliny –</p>

		<p>drzewa i krzewy posadzone przez dewelopera, wymagające wymiany mimo właściwej pielęgnacji w okresie rękojmi będą zastępowane roślinami młodymi (do wysokości 1m) niezależnie od wieku usuwanej rośliny. Oświetlenie zewnętrzne – 1 lampa nad drzwiami wejściowymi do lokalu oraz 1 na frontowej elewacji – zasilane z lokalu, którego dotyczą.</p> <p>Deweloper zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, zastąpienia rozwiązań technicznych, materiałów lub surowców przewidzianych w powyższym standardzie wykończenia innymi rozwiązaniami, materiałami lub surowcami, z zastrzeżeniem, że nie będą one pogarszać walorów użytkowych przedmiotu umowy.</p>
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Przedsięwzięcie deweloperskie: Zadanie 1. Bud. A: 6 w garażach jedno stanowiskowych wbudowanych + 6 miejsc w terenie Zadanie 2. Bud. B i C: 20 miejsc w terenie (w tym 3mp dla niepełnosprawnych)
	Dostępne media w budynku	Gaz Prąd Woda Kanalizacja Internet – dostawca i właściciel infrastruktury Osiedlowa.pl (TELCOM-WR)
	Dostęp do drogi publicznej	Działka nr 784/14 znajduje się bezpośrednio przy ul. Szkolnej i Parkowej - drogami gminnymi - publicznymi
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zadanie inwestycyjne 1 - domy Lokal lewy Lokal prawy	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal lewy/prawy (bud. A) 1. Wiatrołap 3,01 m ² 2. Przedpokój 3,28 m ² 3. WC 1,79 m ² 4. Salon 21,83 m ² 5. Kuchnia 8,00 m ² 6. Garaż 15,32 m ² 7. Sypialnia 11,96 m ² 8. Sypialnia 13,03 m ² 9. Sypialnia 17,11 m ² 10. Łazienka 5,32 m ² 11. Korytarz 4,87 m ² Razem: 105,25 m² Poddasze nieużytkowe (strych) ok. 26 m ² Szczegółowy zakres i standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper, określa załącznik „Standard wykończenia”
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy – w budowie
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy – w budowie
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy – brak lokali użytkowych
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-